

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบการเงินรวมและงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ งบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุนรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด(มหาชน) ซึ่งผู้บริหาร ของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบ ต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตาม เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบ รวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักฐานการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ผลการดำเนินงานรวม และกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2550 ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของแต่ละปีของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

โดยมิได้แสดงความเห็นอย่างมีเงื่อนไข ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.6 เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัทมีการทำสัญญารับชำระหนี้แทนกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันบางแห่ง และบริษัทบันทึกค่าความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ก่อสร้างงานที่ไม่เสร็จให้สมบูรณ์เพิ่มเติมจำนวน 442 ล้านบาท การก่อสร้างงานให้เสร็จดังกล่าวเป็นไปตามภาระผูกพันของสัญญาตามสัญญาซื้อขายอาคารชุด ผู้บริหารของบริษัทประมาณว่าจำนวนสูงสุดของต้นทุนก่อสร้างเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์จะไม่เกินจำนวน 804 ล้านบาท

เจษฎา หังสพฤกษ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3759

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

28 พฤษภาคม 2550

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
หมายเหตุ		2550	2549	2550	2549
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		691,365,165	211,737,877	331,377,392	82,646,399
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	231,004,699	237,440,659	-	-
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.2	-	-	3,483,409,439	4,595,861,672
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	3.3	-	-	93,777,583	2,650,864,765
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ		-	90,000,000	-	90,000,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิ		426,253,374	241,488,391	110,491,787	15,904,850
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,348,623,238	780,666,927	4,019,056,201	7,435,277,686
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	4	45,244,803	45,224,218	45,224,218	45,224,218
มูลค่าของงานที่เสร็จสิ้นซึ่งยังไม่ถึงกำหนด					
เรียกเก็บเงิน-สุทธิ	5	8,833,794	2,681,907	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	6	17,853,799,672	17,998,929,759	15,662,224,613	15,742,740,336
เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้ส่วนเสีย	7	-	-	19,469,642,388	8,683,131,629
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	8	791,216,000	810,631,000	160,280,000	2,936,771,000
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์-สุทธิ	9	11,768,904,308	11,719,718,202	516,891,261	4,289,694,811
ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน	10	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600	7,285,035,600
สินทรัพย์อื่น - สุทธิ		37,589,575	69,003,720	2,347,872	36,478,532
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		37,790,623,752	37,931,224,406	43,141,645,952	39,019,076,126
รวมสินทรัพย์		39,139,246,990	38,711,891,333	47,160,702,153	46,454,353,812

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ	2550	2549	2550	2549
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก					
สถาบันการเงิน	11	26,872,906	326,875,915	-	300,003,009
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		1,255,154,769	1,497,638,007	1,156,981,273	724,476,662
เจ้าหนี้การค้า		133,858,822	146,990,031	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.4	663,107,054	707,771,437	7,218,580,626	6,751,715,399
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	3.9	702,435,402	724,749,077	647,328,467	666,382,947
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12	114,312,329	114,312,329	114,312,329	114,312,329
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้	13	1,338,320,429	611,221,034	472,000,000	400,000,000
ตราสารหนี้ระยะยาว	14	7,691,948,120	8,136,149,430	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.5	-	-	11,957,053,974	12,514,788,346
หนี้สินของบริษัทย่อยส่วนที่เกินทุน	7	-	-	3,204,968,435	3,050,033,824
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย		2,509,258,440	2,690,136,575	44,726,725	349,771,246
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		1,539,883,317	1,692,385,074	1,161,557,318	1,283,908,034
ค่างวดที่ยังไม่รู้เป็นรายได้		380,956,520	429,115,287	380,956,520	429,115,287
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.6	2,402,486,153	1,697,581,869	1,183,278,835	1,093,478,576
รวมหนี้สินหมุนเวียน		18,758,594,261	18,774,926,065	27,541,744,502	27,677,985,659
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้-สุทธิ	13	4,285,566,442	4,633,109,089	3,795,321,492	3,557,928,464
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	15	317,581,323	1,035,976,495	46,131,195	820,336,458
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	16	705,941,747	720,941,747	705,941,747	720,941,747
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		5,309,089,512	6,390,027,331	4,547,394,434	5,099,206,669
รวมหนี้สิน		24,067,683,773	25,164,953,396	32,089,138,936	32,777,192,328

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	หมายเหตุ	2550	2549	2550	2549
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน มูลค่าหุ้นละ 1 บาท					
20,584,720,864 หุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549		20,584,720,864	20,584,720,864	20,584,720,864	20,584,720,864
หุ้นที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
15,698,028,723 หุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ					
13,948,028,723 หุ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549		15,698,028,723	13,948,028,723	15,698,028,723	13,948,028,723
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		1,548,916,101	1,548,916,101	1,548,916,101	1,548,916,101
ส่วนด้อยมูลค่าหุ้น		(2,137,150,617)	(1,618,650,617)	(2,137,150,617)	(1,618,650,617)
ส่วนของเงินลงทุนที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ					
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		28,184,195	28,184,195	28,184,195	28,184,195
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		1,192,100	(153,922)	1,192,100	(153,922)
ขาดทุนสะสม		(67,607,285)	(359,386,543)	(67,607,285)	(229,162,996)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		15,071,563,217	13,546,937,937	15,071,563,217	13,677,161,484
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		39,139,246,990	38,711,891,333	47,160,702,153	46,454,353,812

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

รายละเอียด	หมายเหตุ	บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2550	2549	2550	2549
รายได้	3.1				
รายได้จากการขาย		409,080,895	714,221,599	11,611,575	237,534,619
รายได้จากค่าเช่าและบริการ		1,378,590,934	1,235,497,297	264,317,054	219,322,502
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้แปลงสภาพเพื่อยกเลิก	14	-	139,493,316	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		646,941,815	674,175,420	857,064,700	1,481,874,667
กำไรจากการขายทรัพย์สิน		15,987,438	590,095,893	1,832,667,833	79,892,000
ดอกเบี้ยรับ		12,001,512	7,600,300	277,543,799	247,364,476
โอนกลับรายการค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ		-	627,713,722	-	580,077,628
รายได้อื่น		126,550,004	593,300,113	55,768,382	622,383,019
รวมรายได้		<u>2,589,152,598</u>	<u>4,582,097,660</u>	<u>3,298,973,343</u>	<u>3,468,448,911</u>
ค่าใช้จ่าย	3.1				
ต้นทุนขาย	20	295,334,187	780,698,018	9,737,183	464,926,739
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		624,602,935	422,583,035	-	-
ค่าใช้จ่ายการขายและบริหาร		1,311,733,602	1,065,343,653	748,881,245	547,740,581
ส่วนแบ่งขาดทุนของบริษัทย่อย		-	-	2,282,484,006	150,914,069
ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	8	19,415,000	-	102,085,500	-
ขาดทุนจากการไถ่ถอนเงินลงทุน	10	-	416,331,161	-	416,331,161
ค่าเพื่อความเสียหายจากงานโครงการที่ยังสร้างไม่แล้วเสร็จ	3.6	-	804,422,415	-	804,422,415
รวมค่าใช้จ่าย		<u>2,251,085,724</u>	<u>3,489,378,282</u>	<u>3,143,187,934</u>	<u>2,384,334,965</u>
กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้		338,066,874	1,092,719,378	155,785,409	1,084,113,946
ดอกเบี้ยจ่าย	3.1	(759,787,933)	(809,911,522)	(768,434,961)	(898,333,373)
ภาษีเงินได้		713,500,317	(46,035,497)	774,205,263	50,991,786
กำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ		291,779,258	236,772,359	161,555,711	236,772,359
รายการพิเศษ - กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ (สุทธิจากภาษีเงินได้ศูนย์บาท)	13	-	2,348,107,862	-	2,348,107,862
กำไรสุทธิ		<u>291,779,258</u>	<u>2,584,880,221</u>	<u>161,555,711</u>	<u>2,584,880,221</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	19				
กำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ		0.02	0.02	0.02	0.02
รายการพิเศษ-กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้		-	0.18	-	0.18
กำไรสุทธิ		<u>0.02</u>	<u>0.20</u>	<u>0.02</u>	<u>0.20</u>
(2550 : 14,386 ล้านหุ้น)					
(2549 : 12,633 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

บาท									
งบการเงินรวม									
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนค่า มูลค่าหุ้น	ส่วนของเงินลงทุน ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของ บริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น			ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	ขาดทุนสะสม	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ กำไรสุทธิ	12,010,025,272	1,548,916,101	(1,007,375,510)	28,184,195	(153,922)	(2,944,266,764)			9,635,329,372
	1,938,003,451	-	(611,275,107)	-	-	-			1,326,728,344
	-	-	-	-	-	2,584,880,221			2,584,880,221
17 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน กำไรสุทธิ	13,948,028,723	1,548,916,101	(1,618,650,617)	28,184,195	(153,922)	(359,386,543)			13,546,937,937
	1,750,000,000	-	(518,500,000)	-	-	-			1,231,500,000
	-	-	-	-	-	1,346,022			1,346,022
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	-	-	-	-	-	291,779,258			291,779,258
	15,698,028,723	1,548,916,101	(2,137,150,617)	28,184,195	1,192,100	(67,607,285)			15,071,563,217

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 ขบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

บาท									
งบการเงินเฉพาะบริษัท									
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนค่า มูลค่าหุ้น	ส่วนของเงินลงทุน ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม บัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น		ผลต่างจาก การแปลงค่า งบการเงิน	ขาดทุนสะสม	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ กำไรสุทธิ	12,010,025,272	1,548,916,101	(1,007,375,510)	28,184,195	(153,922)	(2,814,043,217)	9,765,552,919		
	1,938,003,451	-	(611,275,107)	-	-	-	1,326,728,344		
	-	-	-	-	-	2,584,880,221	2,584,880,221		
17 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 เพิ่มหุ้นที่ออกและเรียกชำระ ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน กำไรสุทธิ	13,948,028,723	1,548,916,101	(1,618,650,617)	28,184,195	(153,922)	(229,162,996)	13,677,161,484		
	1,750,000,000	-	(518,500,000)	-	-	-	1,231,500,000		
	-	-	-	-	-	1,346,022	1,346,022		
	-	-	-	-	-	161,555,711	161,555,711		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	15,698,028,723	1,548,916,101	(2,137,150,617)	28,184,195	1,192,100	(67,607,285)	15,071,563,217		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิ	291,779,258	2,584,880,221	161,555,711	2,584,880,221
รายการปรับปรุงกระทบกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	367,405,619	258,578,574	111,185,002	112,201,606
- ระบบสาธารณูปโภค	64,844,646	64,544,656	64,844,646	64,844,656
ค่าตัดจำหน่ายดอกเบี้ยจ่ายตามอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง	136,526,875	130,174,553	136,526,875	130,174,553
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	(627,713,722)	-	(577,491,428)
หนี้สงสัยจะสูญ	64,663,671	-	63,647,829	-
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,282,484,006	150,914,069
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(718,395,172)	(53,300,336)	(774,205,263)	(50,991,786)
ดอกเบี้ยจ่ายภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้	81,329,375	30,399,953	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	(647,300,631)	(709,604,432)	(856,232,969)	(1,525,547,295)
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	-	95,841,456	-	95,736,000
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้แปลงสภาพเพื่อยกเลิก	-	(139,324,836)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(15,897,438)	(590,095,893)	(1,832,667,833)	(79,892,000)
ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	19,415,000	-	102,085,500	-
ค่าเผื่อความเสียหายจากงานโครงการที่ยังสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	804,422,415	-	804,422,415
กลับรายการรายได้จากงานโครงการที่ยังสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	166,600,189	-	166,600,189
ขาดทุนจากการไถ่ถอนเงินลงทุน	-	416,331,161	-	416,331,161
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(27,946,468)	(202,618,962)	(27,946,468)	(202,618,962)
กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	(2,348,107,862)	-	(2,348,107,862)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(383,575,265)	(118,992,865)	(568,722,964)	(258,544,463)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	6,415,375	(195,479,008)	-	39,048,069
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน	(6,151,888)	(102,813,184)	-	(174,910,769)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	25,781,141	(99,668,729)	14,063,038	(122,579,830)
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	740,885,229	(771,883,395)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(159,428,653)	41,800,516	(94,586,937)	(4,523,535)
สินทรัพย์อื่น	(13,131,209)	(53,737,434)	34,130,660	(30,305,974)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(214,536,770)	139,512,442	460,451,079	(26,910,693)
เจ้าหนี้การค้า	31,414,145	104,419,116	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ	9,257,974	(72,775,080)	12,517,170	305,801,338
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(16,602,600)	(230,338,825)	788,151,876	(74,978,072)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	776,511,438	321,295,066	(77,419,841)	161,281,602
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(15,000,000)	(759,460)	(15,000,000)	(3,750,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	40,953,688	(267,537,445)	1,294,469,310	(962,255,722)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

	บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	-	-	2,557,087,182	(1,576,827,609)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(7,288,680,132)	-
เงินสหรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	17,505,478	-	2,892,505,477	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(363,695,463)	(2,156,950,609)	(2,680,084)	(342,000)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(346,189,985)	(2,156,950,609)	(1,841,767,557)	(1,577,169,609)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงินลดลง	(3,009)	(86,703,377)	(3,009)	(55,970,001)
หนี้สินระยะยาวลดลง	(446,633,406)	(408,381,682)	(435,467,751)	(335,100,209)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	(11,800,000)	-	(61,325,451)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อคืนตราสารหนี้แปลงสภาพ	-	(126,225,961)	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	1,231,500,000	1,326,728,344	1,231,500,000	1,326,728,344
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน	784,863,585	693,617,324	796,029,240	874,332,683
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	479,627,288	(1,730,870,730)	248,730,993	(1,665,092,648)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	211,737,877	1,942,608,607	82,646,399	1,747,739,047
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	691,365,165	211,737,877	331,377,392	82,646,399

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดจ่ายระหว่างงวด:

ดอกเบี้ยจ่าย	188,583,445	130,805,860	156,343,750	110,908,411
ภาษีเงินได้	53,136,680	85,741,805	-	-

2. รายการไม่กระทบเงินสด :

2.1 ในปี 2550 บริษัทลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อย โดยการโอนทรัพย์สิน จำนวน 5,624 ล้านบาท

2.2 ในปี 2550 บริษัทได้จัดประเภทเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 300 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 348 ล้านบาทไปเป็นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้าง (หมายเหตุ 13 จ)

2.3 ตามที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.7 บริษัทได้ทำการหักกลบลบหนี้กับยอดหนี้ค้างกับบริษัท ซีอีจ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

2.4 ในงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทจัดประเภทบัญชีลูกหนี้การค้า-สุทธิจำนวน 260 ล้านบาท ที่ซึ่งคาดว่าจะไม่มีการโอนให้ลูกค้าไปเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และจัดประเภทเงินลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ เป็นที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรมนิวเจนีวา ถนนป๊อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์

กลุ่มบริษัทประกอบกิจการต่างๆในประเทศไทยเป็นหลักและมีพนักงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 จำนวน 1,506 (2549 : 1,361)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท (ถือหุ้นมากกว่าร้อยละ 6 ของหุ้นที่ออกจำหน่าย) มีดังนี้

	อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ (ร้อยละ)	
	2550	2549
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก	60.65	65.28
Addon Holding Limited	12.74	10.75
Ecwin Investments Limited	7.96	-
นายมงคล กาญจนพาสน์	6.72	7.56
บริษัท ยีอิง จำกัด	6.01	6.77

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินบริษัท

ก) เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2547 นอกจากนี้ บริษัทยังได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชี International Accounting Standards (IAS) สำหรับบางบัญชีที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นตามที่อธิบายไว้ในนโยบายการบัญชี

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความหมายขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างในการตีความระหว่างสองภาษาให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ข) งบการเงินรวม

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวม ณ 31 มีนาคม มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		2550	2549
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	99.99	99.97
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

ในเดือนเมษายน 2550 บริษัทขายเงินลงทุนใน บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด บางส่วน (หมายเหตุ 24)

ค) การใช้ประมาณการ

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ฝ่ายบริหารประมาณการและให้ข้อสมมติซึ่งมีผลกับตัวเลขของสินทรัพย์และหนี้สินที่รายงานไว้ในงบการเงิน การเปิดเผยข้อมูลสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้นและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ในงบการเงิน และตัวเลขรายได้และค่าใช้จ่ายในงวดที่รายงานไว้ในงบการเงิน แม้ว่าตัวเลขประมาณการนั้นได้จัดทำขึ้นด้วยความเข้าใจที่ดีที่สุด ณ เหตุการณ์ ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างไปจากประมาณการ

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ง) การรับรู้รายได้

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัทรับรู้รายได้จากการขายอาคารชุดที่กำลังพัฒนา การขายที่ดินและบ้านพร้อมที่ดินให้กับบุคคลภายนอก ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ตามที่ได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายแล้ว อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จถือตามอัตราส่วนต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้วต่อประมาณการต้นทุนรวมของโครงการ โดยไม่รวมต้นทุนที่ดิน

สำหรับสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ที่ทำตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2537 เป็นต้นไป กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้ เมื่อเงินวางเริ่มแรกและเงินค่างวดของผู้ซื้อที่ชำระแล้วมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของราคาขายตามสัญญา และกลุ่มบริษัทจะหยุดรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อผิดนัดชำระเงินเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน สำหรับสัญญาที่ทำก่อนวันที่ 1 เมษายน 2537 กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อชำระเงินดังกล่าวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของราคาขายตามสัญญา และ กลุ่มบริษัทจะหยุดรับรู้รายได้เมื่อผู้ซื้อค้างชำระค่างวดเกินกว่า 6 งวดติดต่อกัน

เงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาส่วนที่ยังไม่ได้รับชำระแสดงไว้เป็น “ลูกหนี้การค้า” รายได้ที่ได้รับรู้ตามเกณฑ์อัตราร้อยละของงานพัฒนาที่ทำเสร็จส่วนที่เกินกว่าเงินค่างวดที่ถึงกำหนดชำระตามสัญญาแสดงไว้เป็น “มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน”

ธุรกิจค้าปลีก

กลุ่มบริษัทขายสินค้าส่วนใหญ่เป็นเงินสดและรับรู้รายได้จากการขายเมื่อส่งมอบสินค้าและลูกค้ายอมรับสินค้านั้น

ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้เช่าตามระยะเวลาของสัญญาเช่า

ธุรกิจบริการ

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการให้บริการเมื่อสามารถประมาณการผลของรายการบัญชีตามขั้นความสำเร็จ ณ วันที่ในงบดุลได้อย่างน่าเชื่อถือ

ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง เว้นแต่จะมีความไม่แน่นอนในการรับชำระ

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

จ) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนหักด้วยสำรองผลขาดทุนของโครงการและการด้อยค่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งที่ดิน ต้นทุนการพัฒนาที่ดิน ต้นทุนการก่อสร้างโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ค่าบริหารโครงการ และต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้อง

กลุ่มบริษัทบันทึกต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นต้นทุนขายตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ ยกเว้นระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางที่บริษัทคิดค่าเสื่อมราคาโดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี ค่าเสื่อมราคาดังกล่าวได้บันทึกไว้เป็นต้นทุนขาย

ฉ) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดได้แสดงอยู่ในงบดุลที่ราคาทุน ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วยเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร หรือเงินฝากกับสถาบันการเงินที่มีสภาพคล่องในการเปลี่ยนมือที่ครบกำหนดภายในหรือเท่ากับสามเดือน

เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้ แสดงไว้เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

ช) ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงด้วยมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับภายหลังจากหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญได้มีการประมาณสำหรับลูกหนี้ที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเรียกเก็บเงินไม่ได้โดยการประเมินของผู้บริหาร หนี้สูญที่เกิดขึ้นในระหว่างปีตัดเป็นค่าใช้จ่ายทันทีที่เกิดขึ้น

ซ) เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะของบริษัทโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย วิธีส่วนได้เสียเป็นการที่บริษัทรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดของบริษัทย่อย ดังนั้นมูลค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบดุลเฉพาะของบริษัทสะท้อนให้เห็นถึงส่วนแบ่งของสินทรัพย์สุทธิในบริษัทย่อย ซึ่งรวมค่าความนิยมที่เกิดจากการลงทุน

ในกรณีที่บริษัทตั้งใจลงทุนในบริษัทย่อยเป็นการชั่วคราวเนื่องจากบริษัทซื้อหรือถือบริษัทย่อยไว้เพื่อจำหน่ายในอนาคตอันใกล้ บริษัทย่อยดังกล่าวจะไม่นำมารวมในการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ในกรณีที่บริษัทซื้อขายขาดทุนเกินกว่าเงินลงทุนที่บริษัทลงทุน บริษัทจะปรับลดบัญชีเงินลงทุนในบริษัทต่อดังกล่าวจนเป็นศูนย์และจะบันทึกผลขาดทุนส่วนเกินเป็นหนี้สินซึ่งถูกรวมไว้ในหนี้สินหมุนเวียน ในกรณีที่กลุ่มบริษัทเกิดภาระหนี้และต้องจ่ายชำระหนี้แทนบริษัทย่อย

ณ) เงินลงทุนระยะยาว

เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาดที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนทั่วไปแสดงในงบดุลด้วยราคาทุน หักด้วยค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน (ถ้ามี)

กลุ่มบริษัทจะทดสอบการด้อยค่าของเงินลงทุนต่อเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีการด้อยค่าเกิดขึ้น ถ้าราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ผลขาดทุนจากการด้อยค่าที่เกิดขึ้นบันทึกในงบกำไรขาดทุนทันที

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างเงินสดสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกในงบกำไรขาดทุนทันที

เมื่อเงินลงทุนในตราสารทุนหรือตราสารหนี้ชนิดเดียวกันมีการจำหน่ายเพียงบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักจากจำนวนที่ถือครองทั้งหมด

ณ) การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมจะตั้งเป็นราคาทุนของสินทรัพย์เมื่อบริษัทมีต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ต้องอาศัยระยะเวลาช่วงหนึ่งก่อนที่สินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์ การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จะหยุดเมื่อสินทรัพย์นั้นพร้อมที่จะขายหรือใช้ได้ตามวัตถุประสงค์

ณ) เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินซึ่งกลุ่มบริษัทมีความตั้งใจที่จะถือไว้เพื่อทำไว้ในอนาคตและไม่ได้ถือไว้เพื่อขายตามปกติของการดำเนินธุรกิจ เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นราคาตลาดที่ได้จากการประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระประกอบกับการพิจารณาของกรรมการของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์สุทธิจากภาษีเงินได้รอดักบัญชีรับรู้ในงบกำไรขาดทุนในงวดที่เกิดขึ้น

มูลค่ายุติธรรมกำหนดจากการประเมินของผู้ประเมินราคาอิสระ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ฎ) ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์ แสดงในงบดุลตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ส่วนที่ดินแสดงในราคาทุน

บริษัทตัดค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์ถาวรทุกประเภท ยกเว้นที่ดินโดยวิธีเส้นตรงเพื่อลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์แต่ละชนิดตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

โครงสร้างศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	50 ปี
ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในศูนย์แสดงนิทรรศการและศูนย์ประชุมอิมแพค	20 ปี
อาคารและสิ่งปลูกสร้างอื่น	20 ปี
สินทรัพย์ถาวรอื่น	5 ปี

เมื่อบริษัทจำหน่ายสินทรัพย์ออกจากบัญชี บริษัทจะบันทึกตัดสินทรัพย์และค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี พร้อมกับบันทึกกำไรขาดทุนจากการจำหน่ายในงบกำไรขาดทุน

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน ราคาตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน

รายจ่ายเกี่ยวกับการต่อเติม หรือการปรับปรุงสินทรัพย์ให้ดีขึ้น ซึ่งทำให้ราคาเปลี่ยนแปลงในปัจจุบันของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างเป็นสาระสำคัญ จะรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ส่วนค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซมรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานในรอบระยะเวลาบัญชีที่เกิดค่าใช้จ่ายนั้น

ฉ) ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีบันทึกโดยใช้วิธีหนี้สินสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างฐานภาษีและราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันในการคำนวณภาษีเงินได้รอตัดบัญชี หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีเกิดขึ้น จากการรับรู้รายได้ในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และส่วนเกินทุนจากการตีมูลค่าสินทรัพย์และ สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีส่วนใหญ่เกิดจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีรับรู้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ยังไม่ได้ใช้

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ท) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

ค่าธรรมเนียมในการขอเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทตัดจำหน่ายตามอายุของเงินกู้ยืมโดยวิธีเส้นตรง

ค) การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทแปลงค่ารายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ที่เกิดรายการ และแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันที่ในงบดุลให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ค่าไรและขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศและที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินดังกล่าวได้บันทึกทันทีในงบกำไรขาดทุน

งบการเงินของบริษัทย่อยที่จัดตั้งอยู่ในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทดังนี้ งบกำไรขาดทุนแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยในระหว่างปี รายการในงบดุลแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่งบดุล ผลต่างจากการแปลงค่ารายการในงบการเงินดังกล่าวจะแสดงภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นเป็น “ผลต่างจากการแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ”

ณ) เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้นในเวลาเดียวกัน

สินทรัพย์ทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้า มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน และเงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินทรัพย์อื่น บางรายการ หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบดุลประกอบด้วยเจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า และ หนี้สินอื่นบางรายการ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงค้างของอนุพันธ์ตราสารทางการเงินที่มีสาระสำคัญ

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ด) ประมวลการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมวลการหนี้สินเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทได้เกิดภาระที่ต้องจ่ายเงินตามข้อผูกพันทางกฎหมายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต และจำนวนที่ต้องจ่ายสามารถประมาณการได้อย่างสมเหตุสมผล

กลุ่มบริษัทไม่ได้บันทึกประมวลการหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานตามกฎหมายแรงงานและไม่มีการจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพสำหรับพนักงาน

ต) ด้อยค่าของสินทรัพย์

บริษัทประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือมีการเปลี่ยนแปลงสถานการณ์ที่ทำให้เกิดข้อบ่งชี้ว่า มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีจำนวนต่ำกว่ามูลค่าที่บันทึกไว้ ขาดทุนจากการด้อยค่าบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนสำหรับสินทรัพย์ที่บันทึกในราคาทุน หรือถือเป็นรายการหักจากส่วนเกินทุนจากการประเมินราคาในกรณีที่สินทรัพย์นั้นแสดงด้วยราคาที่ประเมิน โดยขาดทุนจากการด้อยค่าที่นำมาหักนั้น ต้องไม่เกินจำนวนที่บันทึกอยู่ในส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์สำหรับสินทรัพย์รายการเดียวกัน

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

3. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

3.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 สรุปได้ดังนี้

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2550	2549	2550	2549
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ : กิจการที่เกี่ยวข้อง	ราคาประเมิน				
บริษัท ซีอีจ จำกัด		-	340	-	164
รายได้จากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ : บริษัทย่อย	ราคาประเมิน				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	6,104	-
รายการขายเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ : บริษัทย่อย	ราคาประเมิน				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	2,395	-
กิจการที่เกี่ยวข้อง					
บริษัท ซีอีจ จำกัด		-	215	-	215
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ : กิจการที่เกี่ยวข้อง					
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด		-	-	1	2
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	*	-	-	255	252
		-	-	256	254

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

	นโยบาย การคิดราคา	ล้านบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		2550	2549	2550	2549
ดอกเบี้ยรับ :	3.13%-10.25%				
บริษัทย่อย					
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด		-	-	241	172
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด		-	-	21	63
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	6	6
		-	-	268	241
ซื้อทรัพย์สิน	ราคาประเมิน				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์สทรี จำกัด		-	-	340	934
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	-	-	325
		-	-	340	1,259
ดอกเบี้ยจ่าย :	3.00%-5.75%				
บริษัทย่อย					
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด		-	-	396	419
กิจการที่เกี่ยวข้อง					
Stelux Property B.V.		8	17	4	7
บริษัท ซีอิง จำกัด		-	14	-	14
		8	31	400	440

* รายได้ค่าบริการคิดในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของยอดรายได้ของบริษัทย่อยที่ได้รับบริการและรายได้ค่าเช่าในอัตรากที่ 5 ล้านบาทต่อเดือน

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

3.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	765
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	3	2
	-	-	3	767
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	202	202
Spooner Limited	-	-	10	26
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	13	13
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	(26)
	-	-	225	215
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,198	3,223
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	340
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	33	27
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
	-	-	3,255	3,614
	-	-	3,483	4,596

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

3.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	-	277
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	2,301
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	-	-	94	73
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>94</u>	<u>2,651</u>

เงินให้กู้ยืมและเงินทดรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.13 – 10.25 ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

3.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	6,307	6,210
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,307</u>	<u>6,210</u>
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Stelux Consultants B.V.	*		190	208
	<u>435</u>	<u>476</u>	<u>475</u>	<u>493</u>

*จำนวนเงินที่แสดงไว้นี้ได้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้องในอัตราร้อยละ 3 ต่อปี

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
เงินตรองและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล	-	-	391	-
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง				
เซอร์วิส เซส จำกัด	-	-	4	4
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
Stelux Property Agency	22	24	22	24
บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด	191	191	-	-
Stelux Property	8	9	8	9
อื่น ๆ	7	8	8	8
	<u>228</u>	<u>232</u>	<u>437</u>	<u>49</u>
	<u>663</u>	<u>708</u>	<u>7,219</u>	<u>6,752</u>

3.5 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

วันครบกำหนด	อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
		2550		2549	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
<u>เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด</u>					
1. ตุลาคม 2546	4.50	11.20 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	393	12.75 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	496
		ดอลลาร์สหรัฐ		ดอลลาร์สหรัฐ	
2. มีนาคม 2544	3.125	399.35 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	11,564	399.35 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	12,019
		สวิสฟรังก์		สวิสฟรังก์	
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน			11,957		12,515

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนกันยายน 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นผู้ค้ำประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 14)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยผิวน้ำชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิวน้ำชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้อย่างกล่าวในอัตราผิวน้ำชำระหนี้

3.6 สารองภาระค่าก่อสร้าง

ในปี 2535 บริษัทได้ขายอาคารชุด ซึ่งเป็นโครงการแห่งหนึ่งในเมืองทองธานี ให้แก่บุคคลที่สามกลุ่มหนึ่ง โดยบุคคลที่สามดังกล่าวได้ทำการขายสิทธิให้กับบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด ในปี 2538 และต่อมาในปีเดียวกันนี้ที่ดินและอาคารได้ถูกโอนกรรมสิทธิ์ทางกฎหมายไปยังบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด แล้วทั้งหมด ทั้งที่การ ก่อสร้างอาคารชุดดังกล่าวยังไม่เสร็จสมบูรณ์ จึงทำให้กาญจนพาสน์หยุดการชำระหนี้จำนวน 362 ล้านบาท

ต่อมา ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2548 ยี่สิบ กาญจนพาสน์ และบริษัท ได้ทำสัญญาชำระหนี้แทน โดยยี่สิบตกลงชำระหนี้แทนกาญจนพาสน์ โดยให้นำยอดหนี้สุทธิของบริษัทที่มีต่อยี่สิบกับยอดหนี้สุทธิของกาญจนพาสน์ที่มีต่อบริษัทมาหักกลบลบกัน เพื่อให้หักกลบลบหนี้กันได้ บริษัทตกลงจะดำเนินการสร้างอาคารตามสัญญาซื้อขายให้เสร็จสมบูรณ์ตามแผน หากบริษัทไม่ดำเนินการหรือไม่สามารถก่อสร้างอาคารให้แล้วเสร็จ บริษัทตกลงจะยินดีชดเชยคืนตามมูลค่างานก่อสร้างเพิ่มเติมที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งทั้งบริษัทและกาญจนพาสน์เห็นชอบหรือตามจำนวนเงินที่คู่สัญญาจะมีการเจรจาตกลงกัน ในเดือนตุลาคม 2548 บริษัทได้ให้ผู้ประเมินราคาก่อสร้างรายหนึ่ง (Construction Cost Consultants Limited Partnership) ทำการประเมินมูลค่าที่จะต้องก่อสร้างเพิ่มเติมเพื่อให้อาคารเสร็จสมบูรณ์ ซึ่งผู้ประเมินราคารายดังกล่าวได้ประเมินมูลค่าก่อสร้างทั้งหมดประมาณ 884 ล้านบาท ซึ่งตามสัดส่วนของสัญญาซื้อขายที่บริษัทต้องรับผิดชอบดังกล่าวข้างต้นมีจำนวน 804 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้เคยตั้งสำรองไว้แล้วจำนวน 362 ล้านบาท ภายใต้ “ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ” ดังนั้น ผลกระทบสุทธิในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีจำนวน 442 ล้านบาท และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 บริษัทได้จัดประเภทบัญชีภาระค่าก่อสร้างดังกล่าวทั้งจำนวน 804 ล้านบาท อยู่ภายใต้บัญชี “หนี้สินหมุนเวียนอื่น”

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ต่อมาในเดือนกรกฎาคม 2549 บริษัทได้ให้บริษัท ที เอ พี แวลูเอชัน จำกัด ผู้ประเมินราคาอิสระซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ประเมินมูลค่าก่อสร้างคงเหลือเพื่อดำเนินการต่อให้แล้วเสร็จของอาคารดังกล่าว ราคาประเมินมีจำนวน 882 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับราคาประเมินในครั้งแรกที่ประเมินโดย Construction Cost Consultants Limited Partnership

บริษัทประมาณว่าจำนวนสูงสุดของต้นทุนก่อสร้างเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์จะไม่เกินจำนวน 804 ล้านบาท

3.7 รายการเคลื่อนไหวที่สำคัญ กับบริษัท ยีอิง จำกัด (यीอิง)

รายการเคลื่อนไหวในงบการเงินเฉพาะบริษัท ระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะบริษัท (ล้านบาท)			
	เงินกู้ยืมระยะยาว	เงินกู้ระยะสั้น	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548	953	161	753	1,867
หักกลบลบหนี้กับการขายที่ดินให้แก่यीอิง	(1)			(382)
หักกลบลบหนี้กับยอดลูกหนี้ บริษัทกาญจนพาณิชย์ จำกัด				
ก) ขายที่ดินให้แก่ บริษัท กาญจนพาณิชย์ จำกัด	(2)			(176)
ข) มิถุนายน 2548	(3)			(324)
ค) กรกฎาคม 2548	(4)			(12)
ง) กันยายน 2548 และธันวาคม 2548	(5)			(11)
จ) ธันวาคม 2548	(6)			(937)
หักกลบลบหนี้กับยอดลูกหนี้ บริษัท เค.พี.วาย จำกัด	(7)			(103)
ดอกเบี้ยจ่าย กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยนและอื่นๆ				78
รวม				(1,867)
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2549				-

บริษัทผิคนัดชำระเงินกู้ยืมระยะยาวกับ ยีอิง ตั้งแต่เดือน ตุลาคม 2546 มีผลให้यीอิงหยุดคิดดอกเบี้ยกับบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2545 และได้เริ่มคิดดอกเบี้ยอีกครั้งเมื่อ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้จ่ายชำระเงินกู้ยืม ยีอิงระหว่างปีสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม 2549 รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,867 ล้านบาท ดังนี้

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

- (1) เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2548 ยี่ฮิงได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทในมูลค่า 82 ล้านบาท ที่ดินได้ถูกโอนไปยังเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ซึ่งเป็นเงื่อนไขหนึ่งในสัญญาประนอมหนี้ระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งกับบริษัทยี่ฮิง และศาลล้มละลายกลาง ยี่ฮิงอนุญาตให้บริษัทหักกลบลบหนี้ จำนวน 82 ล้านบาทกับหนี้สินที่บริษัทคงค้างยี่ฮิงรวมถึงรายการขายจำนวน 298 ล้านบาท ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขาย ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2547 ระหว่างบริษัท และ ยี่ฮิง จำนวน 348 ล้านบาท โดยที่ดินส่วนที่เหลือจำนวน 298 ล้านบาท ภายใต้สัญญาซื้อขายดังกล่าว ได้ถูกโอนไปยังเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ ในเดือน เมษายน 2548 ดังนั้นบริษัทจึงหักกลบลบหนี้ที่บริษัทคงค้างยี่ฮิงจำนวนรวม 382 ล้านบาท และได้บันทึกรายการขายดังกล่าวในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549

การขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ

- (2) ดังที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16 บริษัทได้หักกลบลบหนี้ที่บริษัทคงค้างต่อยี่ฮิงจำนวน 176 ล้านบาท โดยการขายที่ดินให้แก่บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549
- (3) การหักกลบลบหนี้ดังกล่าว กระทำภายใต้จดหมายค้ำประกันจากยี่ฮิง ลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2547 และหนังสืออนุญาตให้บริษัทหักกลบลบหนี้ ลงวันที่ 1 มีนาคม 2548
- (4) เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2548 บริษัทได้จ่ายเงินแก่กรมบังคับคดีแทนบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด จำนวน 12 ล้านบาท โดย ณ วันเดียวกันนี้ยี่ฮิงได้ออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทหักกลบลบหนี้ที่มีต่อยี่ฮิง
- (5) บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้ของบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด กับธนาคารบางแห่ง ซึ่งเงินกู้นี้อยู่ภายใต้การปรับโครงสร้างหนี้กับ บสท. จำนวน 11 ล้านบาท และได้หักกลบลบหนี้กับหนี้สินยี่ฮิงภายใต้จดหมาย ค้ำประกันหนี้จากยี่ฮิง
- (6) ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (กาญจนพาสน์) เป็นหนี้บริษัทดังนี้

ก) เงินทดรองจ่ายและลูกหนี้อื่น 362 ล้านบาท (หมายเหตุ 3.6)

ข) ภาระค้ำประกันซึ่งบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ระหว่างบริษัท กาญจนพาสน์ กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) มีภาระต้องจ่ายคืนแก่ บสท. จำนวน 725 ล้านบาท

ในขณะเดียวกัน กาญจนพาสน์ เป็นเจ้าหนี้บริษัท จำนวน 150 ล้านบาท ดังนั้น ยอดสุทธิที่กาญจนพาสน์ค้างชำระแก่บริษัทมีจำนวน 937 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) บริษัท ยี่ฮิง จำกัด (ยี่ฮิง) และบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (กาญจนพาสน์) ได้ทำสัญญาปรับชำระหนี้แทน โดยยี่ฮิงตกลงชำระหนี้ให้แก่บริษัทแทน กาญจนพาสน์ โดยการทำยอดหนี้สุทธิของกาญจนพาสน์ที่มีต่อบริษัทจำนวน 937 ล้านบาท กับยอดหนี้สุทธิของบริษัทที่มีต่อยี่ฮิงมาหักกลบลบกัน

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

- (7) ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัท มีเงินกู้ระยะสั้น 47 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายแก่บริษัท เค.พี.วาย จำกัด (เค.พี.วาย) จำนวน 60 ล้านบาท ในขณะเดียวกัน เค.พี.วาย มีหนี้ค้างชำระบริษัทจำนวน 243 ล้านบาท เนื่องจากภาระผูกพันที่เกิดจากบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินให้แก่ เค.พี.วาย ซึ่งจากสัญญาบริษัทจะต้องโอนที่ดินและอาคารชุดมูลค่าตามบัญชี 243 ล้านบาท ให้แก่สถาบันการเงินดังกล่าว ดังนั้นยอดสุทธิที่ เค.พี.วาย ค้างชำระแก่บริษัทมีจำนวน 136 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) บริษัท ยี่ฮิง จำกัด (ยี่ฮิง) และ เค.พี.วาย ได้ทำสัญญาชำระหนี้แทนโดย ยี่ฮิง ตกลงชำระหนี้ให้แก่ บริษัท แทน เค.พี.วาย โดยทำการนำยอดสุทธิของ เค.พี.วาย ที่มีต่อบริษัทจำนวน 136 ล้านบาท มาหักกลบลบกับ

ก) หักกลบลบหนี้กับหนี้ที่บริษัทมีต่อยี่ฮิงจำนวน 103 ล้านบาท

ข) หักกลบลบหนี้กับหนี้ค้างชำระที่บริษัท สินพรชัย จำกัด (สินพรชัย) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ค้างชำระยี่ฮิง จำนวน 33 ล้านบาท

รายการเคลื่อนไหวในงบการเงินรวมระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 มีดังนี้

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม (ล้านบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548		1,959
รายการเคลื่อนไหวเฉพาะบริษัท	(1) ถึง (7)	(1,867)
หักกลบลบหนี้ระหว่างยี่ฮิงและบริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด	(8)	(29)
หักกลบลบหนี้ของบริษัท เค.พี.วาย จำกัด	(7)(ข)	(33)
ดอกเบี้ยจ่าย ถ้าไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยนและอื่นๆ		(30)
รวมยอดเคลื่อนไหวระหว่างงวด		(1,959)
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2549		-

- (8) ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัท สินพรชัย จำกัด (สินพรชัย) มียอดค้างชำระและค้างรับกับ ยี่ฮิง และ กาญจนพาสน์ ดังนี้

ก) ยอดค้างชำระกับยี่ฮิง จำนวน 81 ล้านบาท

ข) ยอดค้างรับจากกาญจนพาสน์ จำนวน 29 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 บริษัท สินพรชัย จำกัด (สินพรชัย) ยี่ฮิง และกาญจนพาสน์ ได้ทำสัญญารับชำระหนี้แทน โดยยี่ฮิงตกลงชำระหนี้ให้แก่สินพรชัยแทนกาญจนพาสน์ จำนวน 81 ล้านบาท โดยการนำยอดหนี้สุทธิของกาญจนพาสน์ที่มีต่อสินพรชัย จำนวน 29 ล้านบาท มาหักกลบลบกับยอดหนี้สุทธิของสินพรชัยที่มีต่อยี่ฮิง

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

3.8 การขายที่ดินและอาคารของบริษัทให้แก่บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2550 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติโอนทรัพย์สินในส่วนที่เกี่ยวข้องกับศูนย์การประชุมและห้องจัดแสดงแก่ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด (“อิมแพ็ค”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ในราคาตลาดจำนวนรวมทั้งสิ้น 9,129 ล้านบาท ซึ่งประเมินราคาโดยบริษัท อเมริกัน แอ็พเพรชัล (ประเทศไทย) จำกัด

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 ที่ดินและอาคารจำนวน 8,499 ล้านบาท ได้โอนให้อิมแพ็ค บริษัทและบริษัทบางกอกแอร์พอร์ต อินคัสทรี จำกัด มีกำไรที่เกิดขึ้นจากการขายทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้นจำนวน 1,817 ล้านบาท และ 234 ล้านบาท ตามลำดับ

ยอดที่เหลือมูลค่า 720 ล้านบาท ได้แก่ ที่ดิน จะโอนให้อิมแพ็คภายหลังวันที่ 31 มีนาคม 2550

3.9 เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการ

เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการเป็นเงินกู้ยืมและเงินย่ำล่วงหน้าเพื่อชำระค่าก่อสร้างและดอกเบี้ยเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ตั้งแต่เดือนเมษายน 2546 ถึงเดือนมิถุนายน 2546 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.25 ถึงร้อยละ 7.50 ต่อปี เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีกำหนดการชำระคืนที่แน่นอน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2545 กรรมการได้หยุดคิดดอกเบี้ยจากบริษัท อย่างไรก็ตาม กรรมการได้เริ่มคิดดอกเบี้ยกับบริษัทใหม่อีกครั้งในอัตราดอกเบี้ย MLR โดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 เป็นต้นไป

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

4. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
ไม่เกิน 3 เดือน	113	113	-	-
3 – 6 เดือน	30	31	-	-
6 – 12 เดือน	68	63	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	112	119	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(92)	(89)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	231	237	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	109	109	109	109
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(64)	(64)	(64)	(64)
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	45	45	45	45

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

5. มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ

มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 แยกตามอายุได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
ภายในสามเดือน	-	-	-	-
มากกว่าสามเดือนถึงหกเดือน	-	-	-	-
มากกว่าหกเดือนถึงหนึ่งปี	5	-	-	-
มากกว่าหนึ่งปี	3	3	-	-
รวม	8	3	-	-
หัก : ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งยังไม่ถึงกำหนดเรียกเก็บเงิน - สุทธิ	8	3	-	-
จำนวนเงินตามที่ได้ทำสัญญา				
จะซื้อจะขายแล้ว	29,550	29,778	18,063	18,311
มูลค่าของงานที่รับรู้เป็นรายได้				
แล้วจนถึงปัจจุบัน	28,571	28,546	17,156	17,144
หัก ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(28,944)	(29,011)	(17,537)	(17,612)
มูลค่าของงานที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(373)	(465)	(381)	(468)
มูลค่าของงานที่เสร็จซึ่งไม่ถึง				
กำหนดเรียกเก็บเงิน	8	3	-	-
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระแล้ว	(381)	(468)	(381)	(468)
	(373)	(465)	(381)	(468)

บริษัทบางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

6. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
ที่ดิน	11,901	11,956	11,646	11,648
งานระหว่างก่อสร้าง	18,341	18,345	8,210	8,215
ระบบสาธารณูปโภค - ในโครงการ	491	487	474	473
- ส่วนกลาง	1,303	1,303	1,303	1,303
ค่าบริหารโครงการ	991	991	488	488
ต้นทุนการกู้ยืม	5,315	5,315	2,830	2,830
ค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	282	282	268	268
	38,624	38,679	25,219	25,225
หัก จำนวนที่โอนเป็นต้นทุนขาย แล้วจนถึงปัจจุบัน				
- ต้นทุนตามอัตราร้อยละ ของงานที่ทำเสร็จ	(18,082)	(18,057)	(8,553)	(8,543)
- ค่าเสื่อมราคาสะสมระบบ สาธารณูปโภคส่วนกลาง	(567)	(502)	(567)	(502)
สำรองการลดราคาขายอาคาร	(2,121)	(2,121)	(437)	(437)
ชุด				
รวมต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
- สุทธิ	17,854	17,999	15,662	15,743

กลุ่มบริษัทได้งานที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 3) และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 22) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	15	14	16	14
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	93	91	59	41

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ทุนชำระแล้วล้านบาท		การถือหุ้น (%)		ล้านบาท	
	2550	2549	2550	2549	ราคาทุน	ตามวิธีส่วนได้เสีย
บริษัทย่อย					2550	2549
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	40	99	99	12,953	40
บริษัท สีนพรัชย์ จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิวดิง เซอร์วิส(ส) จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					13,128	215
หนี้สินของบริษัทย่อยส่วนที่เกินกว่าเงินลงทุน						
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ทิรี จำกัด	5,320	5,320	100	100	5,820	5,820
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					5,820	5,820

ในเดือนมีนาคม 2550 บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เพิ่มทุนชำระแล้วจาก 40 ล้านบาท เป็น 12,953 ล้านบาท และบริษัท เอชไอเอ็นคกกล่าวทั้งจำนวนในเดือนเมษายน 2550 บริษัทขายเงินลงทุนในบริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัดบางส่วน (หมายเหตุ 24)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

8. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
ที่ดิน-ราคาทุน	68	53	9	175
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	723	758	151	2,762
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	791	811	160	2,937

สำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทได้ขายที่ดินบางผืน มูลค่ารวม 215 ล้านบาทให้กับบริษัท ยีฮิง จำกัด บริษัทได้บันทึกมูลค่าดังกล่าวเพื่อหักกลบลบหนี้กับเจ้าหนี้บริษัท ยีฮิง จำกัด (หมายเหตุ 3.7)

ในเดือนกันยายน 2549 บริษัทได้ทำการประเมินราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ผู้ประเมินราคาอิสระ คือ บริษัท ทีเอฟอี แวลูเอชั่น จำกัด และ บริษัท ที่ปรึกษา เฟิร์สสตาร์ จำกัด โดยราคาประเมินใหม่ (วิธีราคาตลาด) มีจำนวน 2,834 ล้านบาท (31 มีนาคม 2549 : 2,937 ล้านบาท) บริษัทรับรู้ผลขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ที่ลดลงในงบกำไรขาดทุนเฉพาะบริษัทสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 เป็นจำนวนเงิน 102 ล้านบาท

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน 3.8 ณ วันที่ 28 มีนาคม 2550 บริษัทขายที่ดินภายใต้ “เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์” ให้กับ บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย มูลค่าตามบัญชีจำนวน 2,675 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

9. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

	งบการเงินรวม(ล้านบาท)							
	ราคาทุน			ค่าเสื่อมราคาสะสม			ราคาทุนสุทธิ	
	31 มีนาคม 2549	เพิ่ม	ลดลง	31 มีนาคม 2550	31 มีนาคม 2549	เพิ่ม	ลดลง	31 มีนาคม 2550
ที่ดิน	2,970	53	-	3,023	-	-	-	2,970
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	3,381	-	-	3,381	175	90	-	265
ส่วนปรับปรุงอาคาร	2,214	167	-	2,381	246	115	-	361
อุปกรณ์ก่อสร้าง								
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	411	178	23	566	251	51	12	290
ยานพาหนะ	55	4	-	59	42	5	-	47
ระบบภายในอาคารอิมแพค	844	-	-	844	295	42	-	337
โครงสร้างอาคารอิมแพค	3,264	-	-	3,264	457	64	-	521
งานระหว่างก่อสร้าง	47	278	253	72	-	-	-	-
รวม	13,186	680	276	13,590	1,466	367	12	1,821

กลุ่มบริษัทมีค่าเสื่อมราคา สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 จำนวน 367 ล้านบาท และ 286 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทได้จำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนหนึ่ง กับธนาคารในประเทศไทย เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ของกลุ่มบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

งบการเงินเฉพาะบริษัท(ล้านบาท)									
	ราคาทุน			ค่าเสื่อมราคาสะสม			ราคาทุนสุทธิ		
	31 มีนาคม 2549	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2550	31 มีนาคม 2549	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2550	ยอดต้นปี ยอดสิ้นปี
ที่ดิน	908	344	1,201	51	-	-	-	-	908 51
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	59	-	-	59	38	3	-	41	21 18
ส่วนปรับปรุงอาคาร	16	-	-	16	16	-	-	16	- -
อุปกรณ์ก่อสร้าง									
เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	54	-	-	54	50	2	-	52	4 2
ยานพาหนะ	22	3	-	25	22	-	-	22	- 3
ระบบภายในอาคาร									
แพคเกจ	844	-	844	-	295	42	337	-	549 -
โครงสร้างอาคารอิมแพค	3,264	-	2,737	527	457	64	437	84	2,807 443
รวม	5,167	347	4,782	732	878	111	774	215	4,289 517

บริษัทมีค่าเสื่อมราคาสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 มีจำนวน 111 ล้านบาท และ 112 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทได้คำนวณที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนหนึ่ง กับธนาคารในประเทศไทยแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ของกลุ่มบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

10. ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นรายละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นรายละรายจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นรายละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท จากการยกเลิกของหน่วยลงทุนเป็นผลให้บริษัทมีผลขาดทุนจำนวน 416 ล้านบาท ซึ่งได้ถูกบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ภายใต้หัวข้อ “ขาดทุนจากการไถ่ถอนเงินลงทุน” ส่วนที่ดินที่ได้รับคืนมาถูกบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินยังไม่ได้ใช้งาน”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

11. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
เงินเบิกเกินบัญชี	27	27	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	300	-	300
รวม	27	327	-	300

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน มีดอกเบี้ยในอัตรา MOR ถึงร้อยละ 18 ต่อปี และ ค่าประกันโดยกรรมการบางท่านของกลุ่มบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท (ล้านบาท)	
	2550	2549
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง ซึ่งศาลชั้นต้นมีคำสั่งลงวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2547 ให้บริษัทจ่ายชำระเงินจำนวน 114 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 12 ต่อปีของเงินต้น 60 ล้านบาท นับแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2545 จนกว่าจะชำระเสร็จ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาลอุทธรณ์ เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2547 ขณะนี้คดียังไม่เป็นที่สิ้นสุด และบริษัทได้บันทึกเงินต้นและดอกเบี้ยตามคำสั่งศาลชั้นต้น เงินกู้ยืมดังกล่าว จำประกันโดยที่ดินบางฟืนของบริษัท	114	114
	114	114

13. หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้

ยอดคงเหลือของเจ้าหนี้ตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
เงินกู้ยืมตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้	5,624	5,244	4,267	3,957
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,338)	(611)	(472)	(400)
	4,286	4,633	3,795	3,557

ในระหว่างปี 2546 ถึงปี 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารและสถาบันการเงินหลายแห่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าว เจ้าหนี้ได้ตกลงลดเงินต้นและดอกเบี้ยให้บางส่วน โดยหนี้บางส่วนจะถูกชำระโดยการโอนทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย

หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ จำประกันโดยการจำนองส่วนหนึ่งของที่ดินและอาคารชุดของบริษัทและบริษัทย่อย และจำประกันบุคคลโดยกรรมการบางท่านของบริษัท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

หนี้สินตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้รวมดอกเบี้ยค้างจ่ายที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

สัญญาที่	ล้านบาท						
	ตามสัญญาปรับปรุง โครงสร้างหนี้ (ล้านบาท)		ชำระคืนเงินต้น ตามสัญญา ตั้งแต่วันที่ ทำสัญญา ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2550	กำไรจากการปรับปรุง โครงสร้างหนี้ที่ รับรู้ในงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549	ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2550		
					ตามสัญญา	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	รวม
บริษัท	รวม						
1	BLAND	6,144	(4,479)	(1,665)	-	-	-
2	BLAND	2,420	(839)	-	1,581	127	1,708
3	BLAND	1,145	(462)	(683)	-	-	-
4	BLAND	2,246	(235)	-	2,011	-	2,011
5	BLAND	648	(100)	-	548	-	548
รวม	BLAND	12,603	(6,115)	(2,348)	4,140	127	4,267
6	BAIC	597	(65)	-	532	-	532
7	BAIC	728	(38)	-	690	135	825
รวม	BAIC	1,325	(103)	-	1,222	135	1,357
		13,928	(6,218)	(2,348)	5,362	262	5,624

ก) สัญญาที่ 1

ณ วันที่ 18 มิถุนายน 2546, วันที่ 21 เมษายน 2547, วันที่ 24 มิถุนายน 2547 และวันที่ 2 กันยายน 2547 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และหนังสือสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมตามลำดับกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) สำหรับเงินกู้ยืมระยะยาวหลายวงเงินรวมดอกเบี้ยค้างจ่ายจนถึงวันที่มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ โดยบริษัทตกลงจะชำระหนี้ทั้งหมดด้วยการโอนที่ดินของบริษัทและของบริษัทย่อย เพื่อชำระหนี้ให้กับ บสท. จำนวนเงินรวม 4,099 ล้านบาท ราคาที่ดินภายใต้สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ได้มีการตกลงในราคาคัดลดจากราคายุติธรรมของที่ดินซึ่งเห็นชอบโดย บสท.

อย่างไรก็ตามภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่ บสท. ได้รับโอนสินทรัพย์ชำระหนี้ หาก บสท. มีความประสงค์จะขายสินทรัพย์ดังกล่าว บสท. จะแจ้งให้บริษัททราบล่วงหน้าเพื่อให้สิทธิแก่บริษัทในการพิจารณาซื้อก่อนภายใน 15 วัน โดยราคาเสนอซื้อจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาประเมิน ณ วันที่แจ้งความประสงค์บวกด้วยค่าใช้จ่ายในการถือครอง (carrying cost) ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR เฉลี่ยของธนาคารพาณิชย์ใหญ่ 5 แห่ง นับแต่วันที่มีการโอนสินทรัพย์ให้ บสท. จนถึงวันที่ซื้อคืน บริษัทได้ทำการตกลงขายระยะเวลาในการชำระหนี้ ออกไปจากวันที่ 31 มีนาคม 2547 เป็นวันที่ 31 สิงหาคม 2548 และดอกเบี้ยได้ถูกคิดจากยอดภาระหนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2547

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ณ วันที่ 30 กันยายน 2548 บริษัทปรับโครงสร้างหนี้เสร็จสมบูรณ์ บริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ทั้งสิ้น 1,655 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549

ข) สัญญาที่ 2

ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2546 และในวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2548 บริษัทได้สรุปและลงนามในสัญญาประนอมหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยซึ่งได้ครอบคลุมวงเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับหนี้ที่ค้างชำระ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้และแก้ไขเงื่อนไขการจ่ายชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. โดยการโอนที่ดิน เป็นมูลค่า 85 ล้านบาท
2. ธนาคารจะยกหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นจำนวนเงิน 38 ล้านบาท ในวันสิ้นปี 2548 และจำนวนเงิน 699 ล้านบาท ในวันสิ้นสุดของสัญญา ถ้าบริษัทได้ทำตามเงื่อนไขของสัญญาประนอมหนี้
3. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 เป็นร้อยละ MLR เริ่มต้นเมื่อ 1 มกราคม 2548
4. บริษัทจะชำระหนี้ทุกรายไตรมาสและดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนภายใน 6 ปี นับตั้งแต่เดือนมกราคม 2548 จนถึงเดือนธันวาคม 2553

ค) สัญญาที่ 3

ณ วันที่ 14 มกราคม 2548 บริษัทได้รับการปรับโครงสร้างหนี้กับเจ้าหนี้ทางการเงินแห่งหนึ่ง หลังจากที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เดิมกับเจ้าหนี้ทางการเงินนั้น บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญาประนอมหนี้ดังนี้

1. โดยการชำระเป็นเงินสด มูลค่า 63 ล้านบาท ในเดือนมกราคม 2548
2. โอนที่ดินโดยมีเงื่อนไขซื้อคืน เป็นเงินสดจำนวน 83 ล้านบาทภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2550
3. โอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อย เพื่อชำระหนี้เป็นมูลค่ารวม 325 ล้านบาท

ในเดือนธันวาคม 2548 บริษัทได้ปฏิบัติตามครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ดังนั้นบริษัทจึงรับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวนเงิน 683 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549

ง) สัญญาที่ 4

ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2548 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) หลังจากที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เดิมลงวันที่ 4 กันยายน 2546 กับสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้ทางการเงินเดิม บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังนี้

1. บริษัทตกลงชำระคืนภาระเงินต้นและดอกเบี้ยภายใน 5 ปีนับแต่วันทำสัญญาเป็นเงินไม่น้อยกว่า 750 ล้านบาท โดยบริษัทตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไข ดังนี้
 - 1.1 จ่ายชำระ ณ วันที่ทำสัญญาแก่ บสส. เป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 100 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

1.2 ผ่อนชำระส่วนที่เหลือทุกปีเป็นเวลา 5 ปี เป็นรายปี ปีละไม่น้อยกว่า 130 ล้านบาท เริ่มตั้งแต่ 2 ธันวาคม 2549

2. บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนในอัตรา MLR นับแต่วันทำสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ โดยคำนวณจากเงินต้นที่ค้างชำระในแต่ละงวด

จ) สัญญาที่ 5

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2550 บริษัทได้ลงนามในสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์สากล จำกัด หลังจากที่บริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเดิมกับสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้ทางการเงินเดิม บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังนี้

1. บริษัทตกลงชำระคืนภาระเงินต้นและดอกเบี้ยจำนวนรวม 312 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 300 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้าง 12 ล้านบาท) ภายใน 3 ปีนับแต่วันทำสัญญา โดยบริษัทตกลงชำระหนี้ตามเงื่อนไข ดังนี้

1.1 จ่ายชำระจำนวน 100 ล้านบาท ณ วันทำสัญญา

1.2 ผ่อนชำระส่วนที่เหลือทุกไตรมาส ๆ ละ ไม่น้อยกว่า 18 ล้านบาท เป็นเวลา 3 ปี เริ่มตั้งแต่มิถุนายน 2550

2. บริษัทตกลงชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือนในอัตรา MLR นับแต่วันทำสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ โดยคำนวณจากเงินต้นที่ค้างชำระในแต่ละงวด

ฉ) สัญญาที่ 6

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2549 บริษัทย่อย(บริษัท บางกอกแอร์พอร์คอินคัสทรี จำกัด)ได้ลงนามในหนังสือสัญญาปรับสภาพหนี้เพื่อปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร โดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ลบด้วยร้อยละ 1 ต่อปี (ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2549 MLR เท่ากับ ร้อยละ 7.50 ต่อปี) และ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550 เป็นต้นไป คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี

2. ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยค้างจ่ายรายเดือนตามที่ระบุในสัญญา โดยเริ่มตั้งแต่ ธันวาคม 2549 ถึง ธันวาคม 2552

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ข) สัญญาที่ 7

ณ วันที่ 7 มกราคม 2547 บริษัทย่อย (บริษัทบางกอกแอร์พอร์ตอินดัสทรี จำกัด) ได้ลงนามแก้ไขตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยเกี่ยวกับเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำการตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ดังต่อไปนี้

1. ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 14 ต่อปีเป็น MLR
2. บริษัทย่อยดังกล่าวตกลงชำระหนี้เงินต้นเป็นรายปีและดอกเบี้ยเป็นรายเดือน จำนวน 59 ล้านบาทให้ธนาคารภายในระยะเวลา 5 ปีโดยเริ่มตั้งแต่เดือนมกราคม 2547 ถึงเดือนธันวาคม 2551
3. ธนาคารจะลดหนี้ดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 187 ล้านบาท เมื่อบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระหนี้ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

ในปัจจุบัน ธนาคารดังกล่าวข้างต้นได้โอนหนี้ไปยังกองทุนแห่งหนึ่งโดยที่เงื่อนไขการชำระหนี้ยังคงเหมือนเดิม และในระหว่างงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ผิณัดชำระหนี้เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายกับสถาบันดังกล่าว ดังนั้นบริษัทย่อยดังกล่าวจึงบันทึกดอกเบี้ยจ่ายในอัตราผิณัดชำระหนี้หลังจากที่บริษัทได้ผิณัดชำระและได้จัดประเภทเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนไว้ภายใต้ “หนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี” ในงบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550

หากบริษัทสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาที่ 2,4,5 และ 6 ที่เหลือดังกล่าวทั้งหมด บริษัทได้ประมาณการจำนวนเงินที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาต่ำกว่ามูลค่าหนี้ตามบัญชี ณ วันปรับโครงสร้างหนี้ สำหรับสัญญาที่ 2,4 และ 5 ดังกล่าว จำนวน 1,883 ล้านบาท(เฉพาะบริษัท 1,825 ล้านบาท) อย่างไรก็ตามบริษัทยังไม่รับรู้กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จนกว่าจะปฏิบัติตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ดังกล่าวจนลุล่วง

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

14. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			2550		2549	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้ แปลง สภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	52.77 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	1,854	52.77 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	2,055
2. ตราสารหนี้แปลง สภาพ	มีนาคม 2544	3.125	194.75 ล้าน ฟรังก์สวิส	5,639	194.75 ล้าน ฟรังก์สวิส	5,861
				7,493		7,916
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				199		220
				7,692		8,136

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณฑ์ชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตั๋วตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 โดยค้ำประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณฑ์ชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค้ำประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านฟรังก์สวิส ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผลิตและจำหน่ายตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผลิตและจำหน่ายเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้รับประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้รับประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 370 ล้านดอลลาร์

อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทยังไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของตราสารหนี้ได้และยังไม่ได้ไถ่ถอนตราสารหนี้ส่วนที่เหลือ

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

15. ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวตามวิธีหนี้สินโดยใช้อัตราภาษีร้อยละ 30 (2549 : ร้อยละ 30)

ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- วิธีการรับรู้รายได้ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	120	111	20	11
- การตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	216	944	45	828
	336	1,055	65	839
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี				
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(19)	(19)	(19)	(19)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	317	1,036	46	820

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

บัญชีภาษีเงินได้รอตัดบัญชีมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
ยอดต้นปี	1,036	1,087	820	871
ภาษีเงินได้ตามที่แสดงไว้ในงบกำไรขาดทุน	(719)	(51)	(774)	(51)
ยอดปลายปี	317	1,036	46	820

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีซึ่งเกิดจากผลขาดทุนทางภาษียกมาจะรับรู้ก็ต่อเมื่อได้มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทจะได้ใช้ผลประโยชน์ทางภาษีดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้รับรู้เป็นจำนวนเงินสูงกว่า 2,496 ล้านบาท (2549 : สูงกว่า 6,907 ล้านบาท) ที่อาจยกยอดไปหักกลับกับกำไรทางภาษีในอนาคต

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะหักกลับกันก็ต่อเมื่อสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้ดังกล่าวเกี่ยวข้องกับหน่วยงานจัดเก็บภาษีเดียวกัน

16. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ประกอบด้วย

		งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะบริษัท (ล้านบาท)			
		ชำระหนี้		ชำระหนี้	
		จนถึงวันที่		จนถึงวันที่	
		31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
ยอดตั้งต้น		2549	2549	2550	2550
บรรษัทบริหาร	(สัญญาเงินกู้				
สินทรัพย์ไทย (บสท.)	โดยกาญจนพาสน์)	725	(4)	721	(15)
บรรษัทบริหาร	(สัญญาเงินกู้				
สินทรัพย์ไทย (บสท.)	โดย เค.พี.วาย)	243	(243)	-	-
		968	(247)	721	(15)
					706

ก) ตามที่ระบุไว้ในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ให้แก่กาญจนพาสน์ เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัทมีภาระต้องจ่ายคืนบรรษัทบริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) จำนวน 913 ล้านบาท บริษัทได้ตกลงที่จะจ่ายชำระหนี้โดย (1) จ่ายชำระเป็นเงินสด จำนวน 524 ล้านบาท โดยผ่อนชำระเป็นรายงวดๆ ละ 3 เดือน ภายใน 7 ปี เริ่มตั้งแต่ มิถุนายน

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

2548 ถึง พฤษภาคม 2555 โดยมีอัตราดอกเบี้ย MLR-4% ถึง MLR และ (2) โอนที่ดินมูลค่าก่อนส่วนลดตามอัตราที่ตกลงร่วมกันมูลค่า 389 ล้านบาท

ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัดได้ซื้อที่ดินจากบริษัท บางกอก แอร์พอร์ท อินดัสตรี จำกัด มูลค่าตามราคาประเมิน 176 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไขในสัญญาดังกล่าวและจดหมายค้ำประกันหนี้จากยี่ฮิง โดยบริษัทได้โอนที่ดินดังกล่าวไปยัง บสท. และหักกลบลบหนี้ที่บริษัทคงค้างยี่ฮิงด้วยจำนวนเดียวกัน (หมายเหตุ 3.7(2))

ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 บริษัทมีการจ่ายชำระเงินสดแก่ บสท. เป็นเงิน 11 ล้านบาท ซึ่งบริษัทนำไปหักกลบลบหนี้กับมูลหนี้ยี่ฮิง (หมายเหตุ 3.7 (5)) และได้จ่ายชำระเพิ่มในงวดดังกล่าวอีก 4 ล้านบาท

ในงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทมีการจ่ายชำระเงินสดแก่ บสท. เป็นเงินรวม 15 ล้านบาท

ดังนั้น มูลหนี้สำหรับเงินกู้ดังกล่าวจากสัญญาชำระหนี้แทนดังกล่าวไว้ในหมายเหตุ 3.7 (6) และยอดหนี้ค้างชำระกาญจนพาสน์ได้ถูกโอนมายังหนี้ค้างชำระ บสท. และได้แสดงไว้ภายใต้ “หนี้สินอื่น” ในงบดุล ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2550 ได้มีการลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับบสท. แทนสัญญาเดิม โดยภาระหนี้และเงื่อนไขในการชำระหนี้ในส่วนของบริษัทไม่เปลี่ยนแปลง

- ข) เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 เค.พี.วาย ได้ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ตามที่ระบุในสัญญา บริษัทตกลงที่จะโอนที่ดินและอาคารชุดมูลค่าตามบัญชี 243 ล้านบาท (มูลค่าที่ประเมินโดย บสท. 123 ล้านบาท) จากสัญญาชำระหนี้แทน ดังกล่าวในหมายเหตุ 3.7 (7) ยอดหนี้ค้างชำระ เค.พี.วาย ได้ถูกโอนมาเป็นยอดหนี้ค้างชำระบสท. และได้แสดงไว้ภายใต้ “หนี้สินอื่น” ในงบดุล โดยเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2549 บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ บสท. เพื่อชำระหนี้แล้ว

17. ทุนเรือนหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ

ก) ทุนเรือนหุ้น

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2548 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2548 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจากจำนวน 15,542,220,062 บาท เป็น 12,080,986,517 บาท โดยการยกเลิกหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายจำนวน 3,461,233,545 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท
2. อนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 12,080,986,517 บาท เป็นจำนวน 20,584,720,864 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 8,503,734,347 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
3. อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 8,503,734,347 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ดังนี้
 - (1) หุ้นจำนวน 5,147,058,824 หุ้น ให้เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีชื่อปรากฏอยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 18 เมษายน 2548 ตามส่วนในอัตราส่วนการจองซื้อ 2.37 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ โดยผู้ถือหุ้นสามารถจองหุ้นดังกล่าวได้เกินกว่าสิทธิของตน โดยจะต้องทำการจองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นส่วนเกินนี้พร้อมกับการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อของหุ้นที่ตนมีสิทธิจองซื้อตามส่วนในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.68 บาท และ
 - (2) หุ้นจำนวน 2,000,000,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิและ
 - (3) หุ้นจำนวน 1,356,675,523 หุ้น ให้เสนอขายให้แก่ McCarthy Ventures (BVI) Ltd. และ Quam Securities Nominee (Singapore) Pte Ltd. ตามที่บริษัทได้ทำสัญญา Placement Agreement และสัญญาจองซื้อหุ้นไว้กับบริษัททั้งสอง เพื่อมิให้บริษัทต้องผิดสัญญา โดยราคาเสนอขายหุ้นจะเป็นไปตามสูตรคำนวณที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2547 ได้อนุมัติไว้ ซึ่งเมื่อคำนวณแล้วราคาเสนอขายหุ้นจำนวน 70,961,237 หุ้น เท่ากับหุ้นละ 0.70461 บาท และราคาเสนอขายหุ้นจำนวน 285,714,286 หุ้น เท่ากับหุ้นละ 0.70 บาท และหุ้นจำนวน 1 พันล้านหุ้น ราคาเสนอขายจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ภายใต้สัญญาจองซื้อหุ้น คือหุ้นละ 1.85 บาท และ
 - (4) ถ้ามีหุ้นที่เหลือจากการเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามข้อ (1) หรือของผู้ลงทุนดังกล่าวตามข้อ (3) แล้ว แต่กรณี ให้คณะกรรมการและ/หรือประธานกรรมการและ/หรือนุคคลที่คณะกรรมการหรือประธานกรรมการมอบหมายมีอำนาจนำหุ้นที่เหลือจากการจองซื้อมาจำหน่ายให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะรายอื่นที่สนใจจะจองซื้อหุ้นของบริษัทได้ในราคาใด ๆ ก็ตามที่คณะกรรมการ เห็นสมควรและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 12/2543 และหากเป็นการขายต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัท ราคาเสนอขายนั้นต้องไม่ต่ำกว่า 0.68 บาทต่อหุ้น โดยสามารถเสนอขายเป็นคราว ๆ ไป หรือเสนอขายครั้งเดียวเต็มจำนวนก็ได้

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2548

ในระหว่างงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทได้รับเงินค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวนรวม 1,232 ล้านบาท สำหรับหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,750 ล้านหุ้น บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนรับชำระแล้วล่าสุดกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2549

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

ข) ใบสำคัญแสดงสิทธิ

เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2550 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 22 มกราคม 2550) โดยมีสาระสำคัญดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	1,998,534,653 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	2,000,000,000 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2546 ในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญแสดงสิทธิ
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น โดยมีราคาการใช้สิทธิ 1.80 บาทต่อ 1 หุ้นสามัญ
ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	3 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 มกราคม 2550 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 7 มกราคม 2553

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิมีจำนวน 1,998,534,653 หน่วย

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

18. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550				
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	ธุรกิจให้บริการเช่า ศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม
รายได้จากการขาย	65	197	1,407	119	1,788
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(752)	1	520	(22)	(253)
ดอกเบี้ยรับ					12
ดอกเบี้ยจ่าย					(760)
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน-สุทธิ					647
กำไรจากการขายสินทรัพย์					16
ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ					(64)
ขาดทุนจากการตีราคาเงินลงทุนใน					
อสังหาริมทรัพย์					(19)
ภาษีเงินได้					713
กำไรสุทธิสำหรับปี					292
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์					
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	1,129	186	10,404	50	11,769

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)				
	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549				
	ธุรกิจให้บริการ				รวม
	ธุรกิจขาย อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้า ปลีก	เช่าศูนย์ เอนกประสงค์	บริการอื่น	
รายได้จากการขาย	357	175	1,306	111	1,949
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน					
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	(315)	2	679	(92)	274
ดอกเบี้ยรับ					8
ดอกเบี้ยจ่าย					(810)
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้แปลงสภาพเพื่อยกเลิก					139
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน-สุทธิ					674
กำไรจากการขายสินทรัพย์					590
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ					628
ค่าเพื่อความเสียหายจากงานโครงการที่ยังสร้างไม่แล้วเสร็จ					(804)
ขาดทุนจากการยกเลิกเงินลงทุน					(416)
ภาษีเงินได้					(46)
กำไรสุทธิสำหรับงวดก่อนรายการพิเศษ					237
รายการพิเศษ - กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้					2,348
กำไรสุทธิสำหรับปี					2,585
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์					
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549	1,176	176	10,312	56	11,720

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

19. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระในระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2550	2549	2550	2549
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (ล้านบาท)	292	2,585	162	2,585
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักระหว่างปี (ล้านหุ้น)	13,948	12,633	13,948	12,633
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรสำหรับปีก่อนรายการพิเศษ	0.02	0.02	0.02	0.02
รายการพิเศษ - กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้	-	0.18	-	0.18
กำไรสุทธิสำหรับปีที่เป็นผู้ถือหุ้น	0.02	0.20	0.02	0.20

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

20. ต้นทุนขาย

ในงบการเงินรวม ต้นทุนขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ได้รวม การโอนออกกำไรที่เคยรับรู้แล้วในงวดก่อน ๆ จำนวน 391 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์จำนวนหนึ่ง

งบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 โอนกำไรที่เคยรับรู้แล้วในงวดก่อน ๆ ออกจำนวน 375 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

21. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู่ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 14

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือ ความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

22. หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 บริษัทมีหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำและเงินค่างวดจำนวนทั้งสิ้น 203 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 รายการดังกล่าวได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 198 ล้านบาท (31 มีนาคม 2549: 206 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ลูกหนี้รายใหญ่ของบริษัทรายหนึ่ง ฟ้องร้องคดีแพ่งกลุ่มบริษัทให้ชำระคืนเงินมัดจำและค่างวดและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 359 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า กลุ่มบริษัทผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินมัดจำและค่างวดของลูกหนี้รายดังกล่าวที่ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 238 ล้านบาท (31 มีนาคม 2549 : 238 ล้านบาท)

ค) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่สองรายฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 381 ล้านบาท (โดยแบ่งเป็นรายละเอียด 192 ล้านบาท และ 189 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันที่ฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ในเดือนกรกฎาคม 2548 ศาลชั้นต้นได้ตัดสินคดีหนึ่งซึ่งมีมูลหนี้ 192 ล้านบาท โดยให้บริษัทจ่ายชำระแก่ผู้รับเหมาเป็นเงิน 32 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ในเงินต้นดังกล่าว นับแต่วันที่ฟ้อง (13 กุมภาพันธ์ 2548) จนกระทั่งชำระเสร็จแก่โจทก์ และศาลอุทธรณ์พิพากษาขึ้นเมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2550 คดีอยู่ระหว่างรอฟังคำพิพากษาศาลฎีกา บริษัทลดรายการหนี้ค้างชำระดังกล่าวลง 160 ล้านบาท บันทึกเป็น รายได้ในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมาสองรายดังกล่าวที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 154 ล้านบาท (31 มีนาคม 2549 : 154 ล้านบาท)

ถึงแม้ว่า ณ ปัจจุบัน ผลของคดีความตามข้อ ก) ข) และ ค) ยังไม่ถึงที่สุด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2550 แล้วเป็นจำนวนรวม 469 ล้านบาท

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

23. การกระทบยอดกำไรสุทธิ

การกระทบยอดกำไรสุทธิ สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท มีรายละเอียดดังนี้

	ล้านบาท	
	2550	2549
กำไรสุทธิสำหรับงวด – งบการเงินรวม	292	2,585
โอนกลับรายการกำไรจากการตีราคาเงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(130)	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด – งบการเงินเฉพาะบริษัท	162	2,585

24. เหตุการณ์หลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 18 เมษายน 2550 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นสามัญเพื่อขายหุ้นสามัญของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง (บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด) จำนวนร้อยละ 40 ของหุ้นทั้งหมดให้กับ Juutland Limited ในราคาจำนวน 7,000 ล้านบาท

การซื้อขายหุ้นดังกล่าวข้างต้นได้สำเร็จลงแล้วในวันที่ 25 เมษายน 2550

25. การจัดประเภทรายการใหม่

รายการบางรายการในงบการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549 ได้จัดประเภทใหม่ให้สอดคล้องกับการแสดงรายการใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550

26. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว